OKRĘGOWA IZBA RADCÓW PRAWNYCH W KRAKOWIE

ul. Francesco Nullo 8/4 31-543 Krakow
Email: biuro@oirp.krakow.pl, tel. 12 410 84 00

08.02.2023 obowiązuje od

Oferta podnajmu lokalu dla radcy prawnego, ul.Józefitów, Kraków

Wynajmę do wyłącznego użytku 2 pokoje (nieumeblowane) oznaczone na załączonym rzucie na str 3, jako pokój nr 2 i 3 o łącznej powierzchni 36,5 m2 w lokalu o powierzchni 78,2 m2 położonym przy spokojnej ul.Józefitów (bliżej ul.Kaz.Wielkiego).

Pozostała powierzchnia tzn. łazienka z prysznicem i WC oraz osobny WC dla klientów, korytarz oraz umeblowana i wyposażona kuchnia są współdzielone z funkcjonującą w lokalu kancelarią.

Czynsz za 1 m2= 54,25 zł netto + 23 % VAT, powierzchnia wspólna – koszty najmu dzielone w proporcji do zajmowanej powierzchni pokojów.

Istnieje również możliwość wynajmu jednego pokoju (nr 3) na wyłączny użytek radcy i po drobnej przebudowie (osobnego wejścia do pokoju 2) - przeznaczenie drugiego pokoju na wspólnie użytkowany pokój spotkań dla obu kancelarii.

Pozostałe opłaty; prąd i gaz do podziału miedzy najemców.

Sprzątanie pomieszczeń wspólnych przez serwis sprzątający 1 x na tydzień (koszty do podziału) lub we własnym zakresie.

Kamienica jest po remoncie, ocieplona z wymienionymi oknami, parkiety w pokojach i korytarzu, pomieszczenia są ciepłe, pokój nr 3 posiada duży balkon i piękny ciemno zielony piec kaflowy (zdjęcie w załączniku poniżej).

Osoby zainteresowane proszę o kontakt na e-mail: **ims@imsconsulting.pl** lub tel. 889-012-536.