



08.02.2023

obowiązuje od

## **Oferta podnajmu lokalu dla radcy prawnego, ul.Józefitów, Kraków**

Wynajmę do wyłącznego użytku 2 pokoje (nieumeblowane) oznaczone na załączonym rzucie na str 3, jako pokój nr 2 i 3 o łącznej powierzchni 36,5 m<sup>2</sup> w lokalu o powierzchni 78,2 m<sup>2</sup> położonym przy spokojnej ul.Józefitów ( bliżej ul.Kaz.Wielkiego).

Pozostała powierzchnia tzn. łazienka z prysznicem i WC oraz osobny WC dla klientów, korytarz oraz umeblowana i wyposażona kuchnia są współdzielone z funkcjonującą w lokalu kancelarią.

Czynsz za 1 m<sup>2</sup>= 54,25 zł netto + 23 % VAT, powierzchnia wspólna – koszty najmu dzielone w proporcji do zajmowanej powierzchni pokoi.

Istnieje również możliwość wynajmu jednego pokoju ( nr 3) na wyłączny użytek radcy i po drobnej przebudowie (osobnego wejścia do pokoju 2 ) - przeznaczenie drugiego pokoju na wspólnie użytkowany pokój spotkań dla obu kancelarii.

Pozostałe opłaty; prąd i gaz do podziału między najemców.

Sprzątanie pomieszczeń wspólnych przez serwis sprząający 1 x na tydzień ( koszty do podziału ) lub we własnym zakresie.

Kamienica jest po remoncie, ocieplona z wymienionymi oknami, parkiety w pokojach i korytarzu, pomieszczenia są ciepłe, pokój nr 3 posiada duży balkon i piękny ciemno zielony piec kaflowy (zdjęcie w załączniku poniżej).

Osoby zainteresowane proszę o kontakt na e-mail: [ims@imsconsulting.pl](mailto:ims@imsconsulting.pl) lub tel. 889-012-536.