



09.04.2021

obowiązuje od

## Lokal do wynajęcia

Do wynajęcia pokój dwuosobowy we wspólnocie biurowej adwokatów i radców prawnych, mieszczącej się w niezależnym budynku (dom jednorodzinny przerobiony na lokal biurowy o łącznej powierzchni 130m).

Gabinet ma powierzchnię 12 m i znajduje się na drugiej kondygnacji budynku, na której mieszczą się ponadto: drugi gabinet, ubikacja, zaplecze socjalne i salka konferencyjna (12m). Ubikacja, zaplecze i salka są do wspólnej - i wyłączonej - dyspozycji najemców z obu gabinetów (czyli łącznie korzystają z nich 4 osoby).

Zaplecze socjalne obejmuje kuchnię z blatem, lodówką i zmywarką (te ostatnie niewidoczne na zdjęciach, bo jeszcze nie zamontowane, ale będą do dyspozycji od momentu podpisania umowy najmu). Salka konferencyjna posiada balkon.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się niezależna kancelaria radcowsko-adwokacka z własną recepcją (możliwość zorganizowania wspólnego sekretariatu z najemcami z wyższej kondygnacji - na życzenie). Możliwość skorzystania z archiwum znajdującego się w przyziemiu.

Cały budynek po remoncie, stylistyka prosta i nowoczesna. Schludny, elegancki front budynku. Dogodna lokalizacja, okolice ul. Pilotów i Alma Tower co zapewnia dużą ilość miejsc parkingowych; sam budynek natomiast znajduje się w zacisznej, bocznej uliczce. Dwa przystanki od sądu.

Do dyspozycji najemców również ogródek :)

Kontakt przez email: [jks.kancelaria@gmail.com](mailto:jks.kancelaria@gmail.com)