

09.03.2022

obowiązuje od

## **Debata pt. "Nowa ustawa deweloperska" – nowe rozwiązania, nowe wyzwania, nowe problemy - 25.04.2022**

Szanowni Państwo,

W dniu 1 lipca 2022 roku wejdzie w życie ustawa z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, nazywana powszechnie „nową ustawą deweloperską”. Ustawa ta uchyla dotychczas obowiązującą ustawę z dnia 16 września 2011 roku i wprowadza wiele nowych rozwiązań, których zastosowanie w praktyce obrotu przysporzy zapewne wiele problemów i zrodzi różnego rodzaju wątpliwości interpretacyjne.

**W związku z powyższym Stowarzyszenie Notariuszy Rzeczypospolitej Polskiej uprzejmie zaprasza na debatę, która odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2022 roku nt.:**

**„Nowa ustawa deweloperska” – nowe rozwiązania, nowe wyzwania, nowe problemy.**

Debata podzielona została na cztery bloki tematyczne:

1. Zakres przedmiotowy i podmiotowy stosowania nowej ustawy deweloperskiej,
2. Rodzaje umów określonych przepisami nowej ustawy deweloperskiej (rezerwacyjna, zobowiązująca, deweloperska, przeniesienia własności, sprzedaży),
3. Zastrzeżenia umowne: kary umowne, prawo odstąpienia, odsetki, waloryzacja ceny, rekompensata),
4. Klauzule abuzywne w umowach deweloperskich.

Na wstępie każdego bloku tematycznego, referaty wprowadzające do dyskusji wygłoszą zaproszeni Eksperti, autorytety w omawianej dziedzinie, będący przedstawicielami świata nauki prawa, ale także doświadczeni praktycy, m.in.:

- prof. dr hab. Zygmunt Truskiewicz (Uniwersytet Jagielloński),
- prof. dr hab. Bartłomiej Gliniecki (Uniwersytet Gdański),
- dr Małgorzata Muszalska (notariusz w Poznaniu),
- Robert Giler (notariusz w Warszawie).

Debata odbędzie się w Centrum Konferencyjno - Szkoleniowym Stowarzyszenia Notariuszy RP, przy ul. Poloneza 85A w Warszawie.

Zaproszenie do udziału w debacie adresowane jest do szerokiego kręgu adresatów, zarówno do osób zajmujących się w praktyce tą tematyką, czyli: deweloperów, sędziów, notariuszy, adwokatów, radców prawnych, ale także do przedstawicieli świata nauki, dla których przepisy nowej ustawy deweloperskiej stanowią przedmiot studiów i badań. Mamy nadzieję, że debata stanie się forum do szerokiej wymiany poglądów i doświadczeń.

**Ogromnym wyróżnieniem i zaszczytem będzie dla nas udział wszystkich osób, zainteresowanych tematyką ustawy deweloperskiej, w tym wydarzeniu.**

Szczegółowy program debaty, informację o warunkach udziału oraz formularz zgłoszeniowy przesyłamy w załączeniu.

Ponadto informujemy, iż za pośrednictwem Stowarzyszenia można dokonać (najpóźniej do dnia 24.03.2022r.) rezerwacji noclegu w ARCHE HOTEL POLONEZA II przy ul. Poloneza 85A w Warszawie.



**Osoby zainteresowane udziałem w Debacie mogą zgłosić swój udział również za pośrednictwem Naszego Nowego Portalu Notariusza, na stronie internetowej SNRP: [www.snrp.pl](http://www.snrp.pl) (w prawym górnym rogu: „zaloguj się do portalu notariusza”).**

W przypadku jakichkolwiek problemów bądź niejasności zapraszamy do kontaktu z biurem SNRP, pod nr tel. 22 827 13 45 lub 22 827 01 94