

Business Option Law&Trainings
oraz Kancelaria Głuchowski Siemiątkowski Zwara
zapraszają na

II Ogólnopolską Konferencję Prawniczą

PRAWO INWESTYCJI BUDOWLANYCH

*10 kwietnia 2014, Warszawa, Szkoła Główna Handlowa,
Al. Niepodległości 128, budynek C, sala 1B*

Debata prawna uczestników procesu budowlanego

1. Prawo i praktyka w procesie realizacji przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych. Problemy wybrane.

Prelegenci: **Wiesław Bielawski** – z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej,
adv. **Andrzej Zwara**, prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski** – moderator.

2. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Prelegenci: prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski**, prof. zw dr hab. **Zygmunt Niewiadomski**.

3. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym

Prelegenci: dr **Piotr Otawski**, Zastępca Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski**.

PATRONI:

PRAWO INWESTYCJI BUDOWLANYCH

10 kwietnia 2014, Warszawa, Szkoła Główna Handlowa,
Al. Niepodległości 128, budynek C, sala 1B

PROGRAM

9.30 – 9.35 otwarcie konferencji – Business Option, prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski** - moderator

9.35 – 10.30 **Prawo i praktyka w procesie realizacji przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych. Problemy wybrane.**

(prof. dr hab. **Tomasz Bąkowski**, Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej
Wiesław Bielawski, adw. **Andrzej Zwara**, Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej)

1. Projekt budowlany (inwestycyjny)

- a) Aktualne obowiązki inwestora w zakresie projektu budowlanego (szczegółowość i zakres projektu).
- b) Problemy i ryzyka inwestycyjne związane ze zakresem projektu. Warianty rozwiązań alternatywnych.
- c) Rola projektu wykonawczego. Potrzeba dyskusji nad właściwym momentem jego złożenia

2. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- a) Obowiązki inwestora w zakresie prawa do nieruchomości - stan obecnych regulacji i związane z nimi ryzyka inwestycyjne.
- b) Prawo do nieruchomości jako warunek realizacji inwestycji. Praktyczne i prawne aspekty zredukowania ryzyka inwestycyjnego.

3. Zapewnienie infrastruktury dla inwestycji

- a) Aktualne obowiązki inwestora oraz gmin w zakresie budowy i rozwoju infrastruktury. Problem praktyczne.
- b) Partnerstwo publiczno-prywatne - model współdziałania inwestora w projektowaniu i realizacji infrastruktury.

4. Przesłanki projektowania inwestycyjnego. Sanacja czy Ekspansja?

- a) Tereny o różnej podatności inwestycyjnej. Ekologiczne, ekonomiczne i społecznie uzasadnienie nowej zabudowy.
- b) Optymalizacja projektowania inwestycyjnego wobec zapisów planu miejscowego, stanu infrastruktury oraz prognozy finansowej jej realizacji.

5. Porządek prawny inwestycji publicznych i prywatnych.

Czy specustawy wspomagają kształtowanie porządku urbanistycznego?

- a) Specustawy inwestycyjne. Rozproszony stan regulacji i wynikające z nich problemy praktyczne.
- b) Uchylenie specustaw inwestycyjnych jako podstawa modelu sprawnego projektowania i realizacji inwestycji.

10.30 – 11.30 **DYSKUSJA z udziałem prelegentów i zaproszonych panelistów**

11.30 – 11.45 **Przerwa kawowo-kanapkowa**

PRAWO INWESTYCJI BUDOWLANYCH

10 kwietnia 2014, Warszawa, Szkoła Główna Handlowa,
Al. Niepodległości 128, budynek C, sala 1B

PROGRAM

11.45 – 12.45 Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

(prof. dr hab. Tomasz Bąkowski, prof. zw dr hab. Zygmunt Niewiadomski)

1. Zasady wykładni postanowień planów miejscowych.
2. Ocena zgodności planowanej do realizacji inwestycji z miejscowym planem.
3. Planowanie inwestycji celu publicznego.
4. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego.

12.45 – 13.45 DYSKUSJA z udziałem prelegentów i zaproszonych panelistów

13.45 – 14.30 Lunch

14.30 – 15.30 Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym

(dr Piotr Otawski, prof. dr hab. Tomasz Bąkowski - moderator)

1. Wymagania wynikające z wymogów ochrony środowiska w toku procesu inwestycyjnego – zakres i możliwości ich nakładania przez organy ochrony środowiska.
2. Kwalifikacja różnych rodzajów inwestycji budowlanych w świetle przepisów z zakresu ochrony środowiska w toku postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgłoszenia robót budowlanych oraz postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.
3. Wybrane zagadnienia dotyczące decyzji środowiskowej i relacji z następnymi decyzjami w toku procesu inwestycyjnego.
4. Wymogi wynikające z transpozycji dyrektywy o emisjach przemysłowych – konsekwencje dla inwestorów.
5. Wybrane zagadnienia związane z ochroną przed polami elektromagnetycznymi w procesie.

15.30 – 16.30 DYSKUSJA z udziałem prelegentów i zaproszonych panelistów.

16.30 ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI

PRAWO INWESTYCJI BUDOWLANYCH

10 kwietnia 2014, Warszawa, Szkoła Główna Handlowa,
Al. Niepodległości 128, budynek C, sala 1B

PRELEGENCI

• **Dr hab. Tomasz Bąkowski, prof. Uniwersytetu Gdańskiego**

Kierownik Katedry Prawa Administracyjnego, Prodziekan ds. Studiów Stacjonarnych na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego, członek Rady Legislacyjnej oraz Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego, radca prawny, współnik w Kancelarii Radców Prawnych Bąkowski & Hadaś sp. p., autor wielu publikacji z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz legislacji administracyjnej.

• **Wiesław Bielawski**

Od 2002 roku pełni funkcję zastępcy prezydenta Miasta Gdańska ds. polityki przestrzennej. Do jego zadań należy m.in. nadzór nad sporządzeniem nowelizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gdańsku.

Były członek Głównej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przy Ministrze Infrastruktury, były prezes Izby Urbanistów RP, Przewodniczący Komisji Unii Metropolii Polskich ds. Integracji Planów Rozwoju i Inwestycji Miejskich. Wykształcenie związane z architekturą i planowaniem przestrzennym zdobył na Wydziale Architektury Politechniki Gdańskiej. Po ukończeniu studiów pozostał na uczelni, jako asystent w Katedrze Projektowania Zagospodarowania Przestrzennego. W 1990 roku został zastępcą dyrektora w Gdańskiej Pracowni Urbanistycznej „ALTER POLIS” Sp. z o.o., pięć lat później - naczelnikiem Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Tczewie. W 2000 roku wygrał konkurs na stanowisko dyrektora Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Pracował również jako dyrektor Biura Architektury i Zarządzania Majątkiem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Uczestnik i laureat wielu krajowych i międzynarodowych konkursów urbanistycznych i architektonicznych. Obecnie nadal bierze w nich udział, aczkolwiek już w innej roli - przewodniczył jury między innymi w takich konkursach jak: Konkurs na koncepcję zabudowy Targu Siennego i Rakowego w Gdańsku, Konkurs na koncepcję architektoniczną Europejskiego Centrum Solidarności, Konkurs na koncepcję ekspozycji Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

• **Prof. zw. dr hab. Zygmunt Niewiadomski**

Sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego, absolwent Wydziału Prawa i Administracji UMCS w Lublinie. Profesor zwyczajny, kierownik Katedry Prawa Gospodarczego w Szkole Główniej Handlowej. Wcześniej między innymi: dyrektor Instytutu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie (1990-1996), prorektor Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie (1999-2002), rektor Wyższej Szkoły Zarządzania Personalem (2002-2003). Członek znaczących, krajowych i międzynarodowych gremiów naukowych (kilkakrotnie w KPZK PAN, od 1995 członkostwo rzeczywiste Niemieckiej Akademii Badań Przestrzennych). Specjalista prawa samorządu terytorialnego i planowania przestrzennego wpływający wiedzą ekspercką na kształt rozwiązań prawnych w tym zakresie. Przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego. Odznaczony Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski (1999). Autor ponad 180 publikacji naukowych, w tym kilkunastu monografii, podręczników akademickich i komentarzy: „Planowanie przestrzenne w systemie zadań samorządu terytorialnego” (PWN 1994), „Prawo administracyjne. Część ogólna, ustrojowa, materialna i procesowa” (Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis 2000-2003), „Planowanie przestrzenne - zarys systemu” (Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis 2003), „Komentarz do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Wydawnictwo CH Beck 2004), „Komentarz do Prawa budowlanego” (Wydawnictwo CH Beck 2007), Współredaktor 12-tomowego Systemu Prawa Administracyjnego.

• **Dr Piotr Otawski**

Zastępca Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Doktor prawa, Adiunkt i wykładowca na wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Wyższej Szkole Zarządzania i Bankowości w Poznaniu. Były doradca ministra środowiska prof. Macieja Nowickiego. Funkcję Zastępcy Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska pełni od lutego 2009 roku.

• **Adw. Andrzej Zwara**

Ukończył studia prawnicze na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego. W roku 1993 złożył egzamin adwokacki. Do roku 1996 był pracownikiem naukowym Wydziału Prawa Uniwersytetu Gdańskiego i prowadził zajęcia w Katedrze Prawa Administracyjnego. Zawodowo specjalizuje się w prawie inwestycyjnym, administracyjnym oraz bankowym. Swoją pracę w samorządzie adwokackim rozpoczął w 2001 roku jako członek ORA w Gdańsku. W latach 2004-2007 był członkiem Prezydium Naczelnej Rady Adwokackiej, zaś w latach 2007-2010 członkiem Naczelnej Rady Adwokackiej. Od 2004 roku jest wykładowcą w ramach szkolenia aplikantów adwokackich. Pracował w licznych komisjach i zespołach przy Naczelnej Radzie Adwokackiej. W roku 2004 Naczelna Rada Adwokacka odznaczyła go odznaką Adwokatura Zasłużonym. W listopadzie 2010 roku Krajowy Zjazd Adwokatury wybrał adw. Andrzeja Zwarę na prezesa Naczelnej Rady Adwokackiej.