



XII OGÓLNOPOLSKA KONFERENCJA KSIĘGI WIECZYSTE I HIPOTEKA W PRAKTYCE SĄDOWEJ I BANKOWEJ

organizowana we współpracy
z Ministerstwem Sprawiedliwości



MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
IUSTITIA EST CONSTANS ET PERPETUA VOLUNTAS IUS SUUM CUIQUE TRIBUENDI

16-17 grudnia 2013 r.
Hotel Novotel Warszawa Airport,
ul. 1 Sierpnia 1

Organizator



FUNDACJA NA RZECZ KREDYTU HIPOTECZNEGO

Instytucje Wspierające



VERBAND DEUTSCHER
PFANDBRIEFBANKEN
Association of German Pfandbrief Banks

Patronat Medialny



LexisNexis®

Monitor
Prawa Bankowego

UROCZYSTE OTWARCIE KONFERENCJI

Ministerstwo Sprawiedliwości

PROWADZENIE KONFERENCJI

dr Agnieszka Tułodziecka

Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

Grażyna Kołodziejska

Ministerstwo Sprawiedliwości

MODEROWANIE ZAGADNIEŃ KONFERENCJI

Izabela Heropolitańska,

Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

Katarzyna Hryćków-Mycka

Ministerstwo Sprawiedliwości

PRELEGENCI I KOMENTATORZY

dr Helena Ciepla

Sędzia Sądu Najwyższego w st. spocz., współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”

dr Tomasz Czech

Radca prawny w Warszawie, autor książki „Hipoteka. Komentarz”, redaktor naczelny Monitora Prawa Bankowego

Izabela Heropolitańska,

Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego, współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”

Katarzyna Hryćków-Mycka

Ministerstwo Sprawiedliwości, współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”

Joanna Kornas

BRE Bank Hipoteczny S.A.

dr Jarosław Kuropatwiński

autor książki „Księgi wieczyste. Komentarz do art. 1-10 U.K.W.H. Tom 1”, Kancelaria Prawnicza Lege artis - Kuropatwiński Lewicki

dr Izabela Makowska

BRE Bank Hipoteczny S.A.

Dariusz Pawłyszcz

Sędzia Sądu Okręgowego w Krakowie

Piotr Siciński

Notariusz w Warszawie, autor książki „Komentarz do wpisów w księgach wieczystych”

Paweł Soliński

Wiceprezes Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce

Zbigniew Strus

Sędzia Sądu Najwyższego w st.spocz.

dr hab. Bartłomiej Swaczyna

Adiunkt w Katedrze Prawa Cywilnego Uniwersytetu Jagiellońskiego, współautor pierwszego komentarza do nowelizowanej hipoteki „Hipoteka po nowelizacji. Komentarz”

dr Agnieszka Tułodziecka

Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

współautorka książki „Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz”

Dzień I

LOŻA KOMENTATORÓW:

Pierwszy dzień:

- dr Tomasz Czech
- Paweł Soliński - Wiceprezes SR
- Dariusz Pawłyszcz Sędzia SO

Pierwszy i drugi dzień:

- dr Jarosław Kuropatwiński
- dr Izabela Makowska
- Piotr Siciński - Notariusz w Warszawie
- Zbigniew Strus - SSN w st.spocz.
- dr hab. Bartłomiej Swaczyna

Drugi dzień:

- dr Helena Ciepła - SSN w st.spocz.

8.30 – 9.00

Rejestracja uczestników

9.00 – 9.30

Otwarcie Konferencji.

Ministerstwo Sprawiedliwości

9.30 – 10.30

Hipoteka przymusowa na nieruchomości wspólnej małżonków.

dr Tomasz Czech
Radca prawny w Warszawie

10.30 – 11.00

Ustanowienie hipoteki na rzecz Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo-Kredytowej

dr Tomasz Czech
Radca prawny w Warszawie

11.00 – 11.30 Przerwa

11.30 – 12.30

Roszczenie o przeniesienie własności a hipoteka

Dariusz Pawłyszcz
Sędzia Sądu Okręgowego w Krakowie

12.30 – 13.00

Roszczenie o uzgodnienie stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym i jego praktyczne konsekwencje

dr Jarosław Kuropatwiński
autor książki „Księgi wieczyste.Komentarz do art. 1-10 U.K.W.H. Tom 1”

13.00 – 14.00 Obiad

14.00 – 15.00

Przewłaszczenie, zastaw i cesja części składowych i przynależności nieruchomości a ich wpływ na egzekucję z nieruchomości

Paweł Soliński
Wiceprezes Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce

15.00 – 15.45

Skutki Uchwały składu Siedmiu Sędziów Sądu Najwyższego z dnia 24 maja 2013 r., sygn. akt III CZP 104/12 (obrot ekspektatywą – zbycie i obciążanie)

dr Jarosław Kuropatwiński
autor książki „Księgi wieczyste.Komentarz do art. 1-10 U.K.W.H. Tom 1”

15.45 – 16.00 Przerwa

16.00 – 16.45

Komentarze migracyjne ujawnione w księdze wieczystej oraz ich skutki prawne

Joanna Kornas
BRE Bank Hipoteczny S.A.

16.45 – 17.30

Roszczenia regresowe właścicieli nieruchomości obciążonych hipoteką łączną

dr Izabela Makowska
BRE Bank Hipoteczny S.A.

17.30 Zakończenie pierwszego dnia Konferencji

Czas poszczególnych paneli obejmuje referat tematyczny, ustosunkowanie się do pytań nadesłanych przed konferencją przez orzeczników i użytkowników KW na podstawie ankiety (do pobrania na www.ehipoteka.pl), jak również komentarz uczestnika Łoży Komentatorów.

LOŻA KOMENTATORÓW:

Pierwszy dzień:

- dr Tomasz Czech
- Paweł Soliński - Wiceprezes SR
- Dariusz Pawłyścze Sędzia SO

Pierwszy i drugi dzień:

- dr Jarosław Kuropatwiński
- dr Izabela Makowska
- Piotr Siciński - Notariusz w Warszawie
- Zbigniew Strus - SSN w st.spocz.
- dr hab. Bartłomiej Swaczyna

Drugi dzień:

- dr Helena Ciepla - SSN w st.spocz.

Dzień II

9.00 – 10.00

Zastrzeżenie pierwszeństwa dla innej hipoteki przy ustanawianiu hipoteki oraz zmiana pierwszeństwa hipotek z uwzględnieniem problematyki zmiany w wypadku powstania opróżnionego miejsca hipotecznego.

dr hab. Bartłomiej Swaczyna
Uniwersytet Jagielloński

10.00 – 11.00

Budynek jako nieruchomość a budynek jako odrębna własność.

dr Helena Ciepla
Sędzia Sądu Najwyższego w st. spocz.

11.00 – 11.30 Przerwa

11.30 – 12.30

Rola notariusza w postępowaniu wieczystoksięgowym

Piotr Siciński
Notariusz w Warszawie

12.30 – 13.00

Przegląd orzecznictwa Sądu Najwyższego dot. hipotek i nieruchomości - część 1

Zbigniew Strus
Sędzia Sądu Najwyższego w st. spocz.

13.00 – 14.00 Obiad

14.00 – 14.30

Przegląd orzecznictwa Sądu Najwyższego dot. hipotek i nieruchomości - część 2

Zbigniew Strus
Sędzia Sądu Najwyższego w st. spocz.

14.30 – 15.00

Bieżące problemy dot. ksiąg wieczystych

- podstawienie procesowe a bezpieczeństwo obrotu nieruchomościami;
- problemy ujawniania wspólności spadkowej oraz wspólności byłych małżonków w księdze wieczystej
- czy sąd wieczystoksięgowy stosuje rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych?

dr Jarosław Kuropatwiński
autor książki „Księgi wieczyste.Komentarz do art. 1-10 U.K.W.H. Tom 1”

15.00 – 15.45

Bieżące problemy dot. hipotek i nieruchomości w praktyce bankowej

Izabela Heropolitańska
Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego

15.45 – 16.00 Przerwa

16.00 - 16.30

Praktyczne aspekty elektronicznej księgi wieczystej
Elektroniczne wsparcie dla masowego przelewu wierzytelności hipotecznych

dr Agnieszka Tułodziecka
Fundacja na rzecz Kredytu Hipotecznego
Katarzyna Hryków-Mycka
Ministerstwo Sprawiedliwości
dr Izabela Makowska
BRE Bank Hipoteczny S.A.

16.30 - 16.45 Podsumowanie i zakończenie Konferencji

*Czas poszczególnych paneli obejmuje referat tematyczny, ustosunkowanie się do pytań nadesłanych przed konferencją przez orzeczników i użytkowników KW na podstawie ankiety (do pobrania na www.ehipoteka.pl), jak również komentarz uczestnika Łoży Komentatorów.