



Arcybiskup
Marek Jędraszewski
Metropolita Krakowski

Kraków, dnia 23 listopada 2020 r.

3366

Nr...../2020

DEKRET OGÓLNY

Arcybiskupa Krakowskiego

z dnia 23 listopada 2020 roku

w sprawie określenia czynności, które przekraczają granice i sposób zwyczajnego zarządzania

Mając na uwadze obowiązek ordynariusza pilnego nadzorowania zarządu wszystkich dóbr, należących do podległych mu publicznych osób prawnych (k. 1276 § 1 Kodeksu Prawa Kanonicznego);

Mając na uwadze obowiązek biskupa diecezjalnego określenia czynności, które przekraczają granice i sposób zwyczajnego zarządzania w odniesieniu do podległych mu osób, po wysłuchaniu zdania Rady do spraw Ekonomicznych (k. 1281 § 2 zd. 2 Kodeksu Prawa Kanonicznego);

Mając na uwadze współczesne wyzwania zarządu dobrami doczesnymi Kościoła;

Mając na uwadze konieczność precyzyjnego określenia czynności, które przekraczają granice i sposób zwyczajnego zarządzania;

Po wysłuchaniu w dniu 26 czerwca i 7 października 2020 roku zdania Rady ds. Ekonomicznych Archidiecezji Krakowskiej;

Ustalając wykaz czynności, które zarządcy dóbr doczesnych nieważnie wykonują, jeśli nie uzyskali wcześniej pisemnego upoważnienia od ordynariusza (k. 1281 § 1 Kodeksu Prawa Kanonicznego);

Przy zachowaniu pierwszeństwa k. 638 § 3, k. 1291 i k. 1295 Kodeksu Prawa Kanonicznego;

Z zachowaniem postanowień „Pro memoria w sprawie inwestycji parafialnych” z dnia 27 sierpnia 2001 r. (Notificationes e Curia Metropolitana Cracoviensi 2001, nr 7-12, s. 265-268);

Zachowując przepisy obowiązujących statutów publicznych osób prawnych odnośnie do kwalifikacji niektórych podejmowanych przez nie czynności nadzwyczajnego zarządzania;

Zachowując wyłączne prawo interpretacji postanowień niniejszego dekretu;

Rezerwując sobie udzielanie upoważnień do wykonywania przez zarządców dóbr doczesnych czynności przekraczających granice i sposób zwyczajnego zarządzania (k. 479 § 1 Kodeksu Prawa Kanonicznego

W wykonaniu k. 1281 § 2 Kodeksu Prawa Kanonicznego, w odniesieniu do wszystkich podległych mi publicznych osób prawnych, niniejszym zarządzam, co następuje:

§ 1

Czynnościami, które przekraczają granice i sposób zwyczajnego zarządzania, są:

NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1. Nabycie i zbycie nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości (niezależnie od jej wartości i rodzaju czynności prawnej, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, zamiany, darowizny), ustanowienie na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw rzeczowych na nieruchomości lub użytkowaniu wieczystym nieruchomości (niezależnie od jej wartości, rodzaju czynności prawnej ustanowienia oraz ujawnienia w księgach wieczystych, w szczególności w postaci hipoteki, użytkowania, służebności, w tym służebności przesyłowych), jak również ustanowienie na rzecz osób trzecich jakiegokolwiek innego prawa lub zaciągnięcie jakiegokolwiek zobowiązania dotyczących własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości (w szczególności prawa pierwokupu, prawa odkupu, prawa dożywocia, zawarcie umowy przedwstępnej), z zastrzeżeniem pkt. 2-4 i 20;
2. Oddanie nieruchomości, w tym będącej w użytkowaniu wieczystym kościelnej osoby prawnej, albo jej części w najem, dzierżawę, użyczenie, leasing lub inne oddanie do używania lub korzystania na podstawie innych tytułów prawnych lub bez takiego tytułu na okres dłuższy niż 3 lata, a bez względu na okres, jeżeli oddanie do używania lub korzystania będzie obejmować uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub/i prawa do czynienia nakładów podlegających zwrotowi poprzez jakąkolwiek formę rozliczenia ich wartości (niezależnie od rodzaju tych nakładów), zaś jakiegokolwiek inne oddanie nieruchomości do używania lub korzystania wymaga dla celów ewidencyjnych zawsze zgłoszenia do Biura Ekonoma Kurii wraz z przekazaniem kopii podpisanej umowy;
3. Oddanie nieruchomości (niezależnie od jej wartości), w tym będącej w użytkowaniu wieczystym kościelnej osoby prawnej, w zarząd na okres dłuższy niż 2 lata;
4. Ugoda i jakiegokolwiek inne oświadczenie, na mocy którego czynione są ustępstwa, udzielane zgody, upoważnienia lub zezwolenia w postępowaniach administracyjnych

dotyczących nieruchomości, w szczególności w postępowaniach rozgraniczeniowych, scaleniovych i budowlanych;

RUCHOMOŚCI I INNE PRAWA

5. Zbycie ruchomości lub prawa o wartości przekraczającej 20 000,00 zł, ustanowienie na rzecz osób trzecich na takiej ruchomości lub prawie jakichkolwiek praw rzeczowych, albo zaciągnięcie jakiegokolwiek zobowiązania lub ustanowienie jakiegokolwiek innego prawa na rzecz osób trzecich dotyczących takiej ruchomości lub takiego prawa, z zastrzeżeniem pkt. 6-8 i 20;
6. Oddanie w najem, dzierżawę, użyczenie, leasing i inne oddanie do używania lub korzystania ruchomości, albo prawa na podstawie innych tytułów prawnych lub bez takiego tytułu na okres dłuższy niż 2 lata;
7. Oddanie w zarząd rzeczy, na przechowanie lub przekazanie na podstawie innych tytułów prawnych lub bez takiego tytułu lub prawa o wartości przekraczającej 20 000,00 zł lub niezależnie od ich wartości na okres dłuższy niż 2 lata;
8. Zbycie paramentu (niezależnie od jego wartości);

POZOSTAŁE CZYNNOŚCI

9. Z zastrzeżeniem pkt. 10-12 i 20, zaciągnięcie:
 - a) zobowiązania pieniężnego dotyczącego zapewnienia bieżącego funkcjonowania (w szczególności dotyczącego dostaw mediów, utrzymania budynków w stanie niepogorszonym, w tym bieżące remonty) w kwocie jednorazowo przekraczającej 80 000,00 zł, a w razie świadczeń okresowych w kwocie przekraczającej rocznie tę kwotę;
 - b) zaciągnięcie innego zobowiązania pieniężnego w kwocie przekraczającej jednorazowo 50 000,00 zł, a w razie świadczeń okresowych w kwocie przekraczającej rocznie tę kwotę;
 - c) zobowiązania niepieniężnego na okres dłuższy niż dwa lata lub o wartości jednorazowo przekraczającej 50 000,00 zł, a w razie świadczeń okresowych o wartości przekraczającej rocznie tę kwotę;
 - d) zawarcie umowy rachunku bankowego powiązanego z kartą kredytową, której limit całkowity przekracza 20 000,00 zł;

przy czym dopuszcza się ustalenie wyższych limitów dla dokonywania czynności prawnych, o których mowa w lit. a, b, c i d powyżej dla poszczególnych publicznych osób prawnych w drodze osobnego dekretu wydawanego na podstawie umotywowanego wniosku tych osób prawnych po uprzednim uzyskaniu opinii Rady ds. Ekonomicznych Archidiecezji Krakowskiej.

10. Zaciągnięcie kredytu lub pożyczki (bez względu na kwotę), udzielenie pożyczki (bez względu na kwotę), z wyłączeniem pożyczek pomiędzy publicznymi osobami podległymi Arcybiskupowi Krakowskiemu, wystawienie weksła (bez względu na kwotę), przejęcie długu (bez względu na kwotę), poręczenie cudzego długu (bez

względu na kwotę), w tym poręczenie wekslowe, emisja obligacji (bez względu na kwotę), ustanowienie renty na rzecz osoby trzeciej (bez względu na jej wartość i czas trwania), zawarcie umowy o dożywocie;

11. Darowizna z majątku stałego niezależnie od jej wartości, albo udzielenie darowizny z innego majątku o wartości przekraczającej kwotę 20 000,00 zł, w tym udzielenie dotacji innej kościelnej osobie prawnej;
12. Zawarcie, zmiana i wypowiedzenie umowy ubezpieczenia, jeśli składka roczna przekracza 20 000,00 zł lub okres ubezpieczenia przekracza 5 lat;
13. Odrzucenie darowizny, spadku, zapisu, zapisu windykacyjnego i pobożnych rozporządzeń lub ich przyjęcie, jeśli łączy się ono z jakimkolwiek zobowiązaniem lub obciążeniem, albo jeśli wartość darowizny, spadku, zapisu, zapisu windykacyjnego przekracza kwotę 50 000,00 zł;
14. Zrzeczenie się wobec kogokolwiek, w tym kościelnych osób prawnych, jakichkolwiek praw, uprawnień, upoważnień, zarzutów i wierzytelności (niezależnie od ich wartości i rodzaju czynności prawnej, w szczególności zwolnienie z długu, zrzeczenie się zarzutu przedawnienia, zrzeczenie się solidarności);
15. Lokowanie środków pieniężnych (za wyjątkiem bankowych rachunków bieżących oraz bankowych rachunków oszczędnościowych), w szczególności nabywanie akcji, udziałów, obligacji, jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych;
16. Budowa, rozbudowa lub przebudowa istniejących budynków oraz wyburzenie budynku, a także umieszczenie jakiegokolwiek ogłoszenia (w szczególności reklamowego) na budynkach kultu;
17. Założenie, poszerzenie i zamknięcie cmentarza;
18. Złożenie wniosku o dofinansowanie z funduszy europejskich, krajowych, wojewódzkich i innych, jeżeli wartość dofinansowania przekracza 20 000,00 zł;
19. Założenie fundacji, spółki prawa handlowego, spółdzielni i innej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną oraz zawarcie umowy spółki cywilnej;
20. Zbycie i obciążenie nieruchomości, użytkowania wieczystego, ruchomości lub prawa, oddanie w najem, dzierżawę, użyczenie, leasing i inne oddanie do używania lub korzystania nieruchomości (w tym będącej w użytkowaniu wieczystym kościelnej osoby prawnej), ruchomości lub prawa na podstawie innych tytułów prawnych lub bez takiego tytułu, jak również ustanowienie na nieruchomości, użytkowaniu wieczystym, ruchomości lub prawie jakiegokolwiek prawa (w tym rzeczowego) i zaciągnięcie jakiegokolwiek zobowiązania na rzecz zarządcy mienia kościelnej osoby prawnej, jego krewnych i powinowatych aż do czwartego stopnia, jak również oddanie im takiego mienia w zarząd, na przechowanie lub przekazanie na podstawie innych tytułów prawnych lub bez takiego tytułu;
21. Wszczywanie w imieniu kościelnej osoby prawnej sprawy przed sądem państwowym należącym do sądów powszechnych, w szczególności wniesienie powództwa, złożenie

wniosku o wszczęcie postępowania nieprocesowego, za wyjątkiem postępowań zabezpieczających, egzekucyjnych, klauzulowych i wieczystoksięgowych;

22. Poddanie się egzekucji;

23. Poddanie sporu pod rozstrzygnięcie sądu polubownego lub jurysdykcji sądów państwa obcego;

24. Wybór prawa obcego jako prawa właściwego.

§ 2

Traci moc Dekret Metropolity Krakowskiego z dnia 20 maja 2005 roku ustalający wykaz czynności prawnych w zarządzie majątkiem kościelnym przez kościelne publiczne osoby prawne Archidiecezji Krakowskiej, do ważności których wymaga się pisemnej zgody ordynariusza miejsca (*Notificationes e Curia Metropolitana Cracoviensi* 2005, nr 7-9, s. 139-140) za wyjątkiem jego ust. 4, który pozostaje w mocy.

§ 3

Niniejszy dekret podlega promulgacji w grudniowym Biuletynie Duszpasterskim i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2021 roku, a jego postanowienia mają zastosowanie do czynności dokonywanych dopiero po jego wejściu w życie. Czynności prawne dokonane w czasie obowiązywania dekretu, o którym mowa w § 2, podlegają jego ocenie i skutkom.

Dano w Krakowie, dnia 23 listopada Roku Pańskiego 2020



+ Marek Jędraszewski

✠ Marek Jędraszewski
Arcybiskup Metropolita Krakowski

ks. 
Kancelarz Kurii